

Datum: 20.10.2026

Na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija kot upravljavec premoženja v lasti Občine Litija (v nadaljevanju: upravljavec), zaradi izteka najemnega razmerja za določen čas, ponovno objavlja:

NAMERO O ODDAJI V NAJEM

Predmet neposredne pogodbe:

stanovanje št. 2, ID 1842-228-2, v izmeri 54,92 m², na naslovu Dole pri Litiji 21, Dole pri Litiji
Stanovanje je zasedeno s sedanjim najemnikom.

Najemna pogodba za stanovanje bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani upravljavca. Za nepremičnino bo sklenjena najemna pogodba za določen čas dve leti.

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od 244,00 EUR/mesec

Za pisno ponudbo ni predpisana oblika, mora pa vsebovati podatke o ponudniku (ime in priimek osebe oz. naziv podjetja ter naslov ponudnika, ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov) in ponujeno višino mesečne najemnine. Pisna ponudba z navedeno vsebino se odda na naslov:

KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija ali na elektronski naslov: info@ksp-litija.si.

Ponudbo lahko oddajo fizične osebe, ki so državljani RS. Ponudba za najem mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni najema. Ponudnik ponudbi priloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico). Pisna ponudba za najem mora prispeti v tajništvo podjetja oziroma na navedeni elektronski naslov najpozneje do 10.11.2026 do 12.00 ure.

Nepremičnina bo oddana v najem najemniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Ponujena cena najema iz pogajanj je zavezujoča. Ob sklenitvi pogodbe se zahteva plačilo varščine v višini dveh dogovorjenih mesečnih najemnin, ki se s prenehanjem najema vrne. Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov. Poleg najemnine najemnik plačuje tudi pripadajoče obratovalne in druge stroške.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Ksenja Celarc (tel. št. 01 8900 16) ksenja.celarc@ksp-litija.si.

Občina Litija oz. upravljavec na podlagi objave te namere ni zavezan k sklenitvi pogodbe o oddaji predmetnih nepremičnin v najem z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Javno podjetje
KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE LITJA d.o.o.

Direktor:

Roman CIGLAR, dipl. ing. str.



KSP
L I T I J A

JAVNO PODJETJE
KOMUNALNO
STANOVANJSKO
PODJETJE
LITJA, d.o.o.
Ponoviška cesta 15
1270 Litija