

Datum: 24.10.2023

Na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), upravljavec premoženja v lasti Občine Litija KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija (v nadaljevanju: upravljavec), zaradi izteka najemnega razmerja za določen čas, ponovno objavlja:

### NAMERO O ODDAJI V NAJEM

Predmet neposredne pogodbe je stanovanje v enostanovanjskem objektu s kletnimi prostori in kurilnico, stoječa na parceli št. 1844-914, na naslovu Gabrovka 33, Gabrovka pri Litiji, oznaka nepremičnine ID 1844-100-1. Stanovanje obsega 45 m<sup>2</sup> bivalne površine ter 20 m<sup>2</sup> kleti s kurilnico, vsi prostori se nahajajo v pritlični etaži. Stanovanje je opremljeno in zasedeno s sedanjim najemnikom. Ogrevanje je možno na kurilno olje ali na drva.

Najemna pogodba za nepremičnino bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani upravljavca. Občina Litija, kot solastnik nepremičnine, bo z izbranim ponudnikom sklenila najemno pogodbo za določen čas enega leta od 1.12.2023 do 30.11.2024.

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od 301,00 EUR/mesec.

Za pisno ponudbo ni predpisana oblika, mora pa vsebovati podatke o ponudniku (ime in priimek osebe oz. naziv podjetja ter naslov ponudnika, ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov) in ponujeno višino mesečne najemnine. Pisna ponudba z navedeno vsebino se odda na naslov: KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija ali na elektronski naslov: [info@ksp-litija.si](mailto:info@ksp-litija.si).

Pisna ponudba za najem mora prispeti v tajništvo podjetja oziroma na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do 14.11.2023 do 12.00 ure.

Nepremičnina bo oddana v najem najemniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. V primeru, da se bo na nmero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Ksenja Celarc (tel. št. 01 890016) [ksenja.celarc@ksp-litija.si](mailto:ksenja.celarc@ksp-litija.si), oz. g. Milan Klinc (tel. št. 01 8900 15), [milan.klinc@ksp-litija.si](mailto:milan.klinc@ksp-litija.si).

Upravljavec oz. Občina Litija na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji predmetne nepremičnine v najem z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Javno podjetje  
KOMUNALNO STANOVANJSKO  
PODJETJE LITIJA d.o.o.

Direktor:  
Roman CIGLAR, dipl.ing.str.



**KSP**  
L I T I J A

JAVNO PODJETJE  
KOMUNALNO  
STANOVANJSKO  
PODJETJE  
LITJA, d.o.o.  
Ponoviška cesta 15  
1270 Litija