

## OBČINA LITIJA

### VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM ZA LETO 2023-2025

#### 1. PODATKI O PROSILCU:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča: \_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Telefon /Mobitel št. : \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: \_\_\_\_\_

#### 2. ZAKONEC oz. ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča: \_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO: \_\_\_\_\_

Zaposlitev: \_\_\_\_\_

#### PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA \* (navede se osebe, ki bi bivale v skupnem gospodinjstvu s prosilcem)

ime in priimek	EMŠO	sorodstveno razmerje	status <small>(zaposlen, dijak, učenec, upokojenec,...)</small>
1. _____	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____
4. _____	_____	_____	_____
5. _____	_____	_____	_____

Navede se osebe, ki bi bivale v skupnem gospodinjstvu s prosilcem

\*Ožji družinski člani gospodinjstva so poleg zakonca prosilca oz. prosilke ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati (11.člen Stanovanjskega zakona);

**3. OPIS SEDANJIH STANOVANJSKIH RAZMER:****I. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkroži):**

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja, ima naslov na ustreznih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izjemna dodelitev v najem)
- 1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvezetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki je tožen na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva

**II. PODATKI O STANOVANJU V KATEREM BIVAM :**

Naslov stanovanja: \_\_\_\_\_

Lastnik stanovanja: \_\_\_\_\_

Oznaka nepremičnine: ID \_\_\_\_\_, stanovanje št. \_\_\_\_\_

Velikost stanovanja: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lokacija stanovanja v stavbi:

kletna etaža

nadstropje

pritličje

mansarda

Vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča

(pritlično stanovanje z vhodom iz dvorišča brez hodnika ali predsobe, neposredno v sobo, kuhinjo) :

DA / NE

(ustrezno obkroži)



## VLOGI PRILAGAM NASLEDNJO DOKUMENTACIJO (ustrezno obkroži):

(Dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa OBVEZNO priložiti k vlogi)

- 1) **potrdilo o plačilu upravne takse** oz. pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči ali dokazilo o prejemanju varstvenega dodatka ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;
- 2) **potrdilo o državljanstvu prosilca ter potrdilo o stalnem prebivališču prosilca in številu članov gospodinjstva; potrdilo o prejšnjih stalnih prebivališčih**
- 3) **izjavo o premoženjskem stanju** (izpolnjena priloga 2), **z ustreznimi dokazili**: prometno dovoljenje, dokazila o vrednosti premoženja – za nepremičnine dokazilo o solastništvu oz. lastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine; dokazila o vrednosti drugega premoženja;
- 4) **potrdilo o skupnem neto dohodku za leto 2022** za prosilca in za vse člane gospodinjstva; (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid za s. p., avtorski honorar, itd.) ali dokazila o izplačanem neto dohodku v letu 2023, če v letu 2022 prosilec ali gospodinjški član prosilca ni imel dohodkov iz delovnega razmerja; ali potrdilo o brezposelnosti prosilca oz. člana gospodinjstva (pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije, Bančni izpis ni dokazilo),
- 5) **izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih za leto 2022** (izpolnjena priloga 1);
- 6) **najemna oziroma podnajemna pogodba** oz. dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje, oz. **izjava, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih** (izpolnjena izjava priloga 4); v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej priložiti dokazilo o stanovanjskem statusu;
- 7) **kopijo poročnega lista oz. obojestransko izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti** (izpolnjena priloga 3) oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru zunajzakonske skupnosti;
- 8) **potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;**
- 9) **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 1:** potrdilo, da je bila oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva in je po izbrisu pridobila dovoljenje za stalno prebivanje ali je bila sprejeta v državljanstvo (potrdilo upravne enote);
- 10) **v primeru invalidnosti (razpisni pogoj 2.1. splošni pogoji pod točko 2):** dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe z dokazili da imajo v občini Litija možnosti za zaposlitev ali zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve; dokazilo o statusu žrtve nasilja;
- 11) **v primeru če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja (razpisni pogoj 2.1. splošni pogoji pod točko 3):** odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev;
- 12) **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 4:** izjava o dosedanjih neprofitnih najemnih razmerjih (izpolnjena izjava priloga 5);
  - **izjava o pridobivanju podatkov:** potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov. (priloga 6)

**Druga dokumentacija, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere ter prednostne kategorije prosilcev** (na podlagi priložene dokumentacije se uveljavljajo dodatne točke; če prosilec dodatne dokumentacije ne bo oddal, ga razpisnik za dopolnitev vloge ne bo pozival in bo štel, da dodatne točke iz naslova prednostnih kategorij ne uveljavlja): (ustrezno obkroži):

- a) **bivanje v neprimernem stanovanju:**  
dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz.

po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) oziroma ustrezno izvedeniško mnenje); stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto, izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.);

- b) zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- c) dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec): odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;
- d) Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- e) potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;
- f) dokazilo o invalidnosti: izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo za odraslega invalidnega člana gospodinjstva: odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje; dokazilo o podaljšani roditeljski pravici za odraslega družinskega člana;
- g) dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami: izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštevane odbitne točke za vidno vlago oziroma ustrezno izvedeniško mnenje o prisotnosti vlage v stanovanju;
- h) potrdilo o številu let delovne dobe (v primeru, da je prosilec brez stanovanja ali podnajemnik - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca.);
- i) dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja: strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, ipd.;
- j) potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca ali zakonskega partnerja oz. zunajzakonskega partnerja (fotokopija diplome, spričevala, listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača

## IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva izjavljamo, da smo v letu 2022 prejeli naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme:

Vrsta dohodka oz. prejemka	Ustrezno označi	Prejemnik	Višina dohodka / prejemka v letu 2022	Naziv izplačevalca
OTROŠKI / STARŠEVSKI DODATEK	DA NE			
PREŽIVNINE	DA NE			
DENARNA SOCIALNA POMOČ	DA NE			
DODATEK ZA POMOČ IN STREŽBO	DA NE			
VARSTVENI DODATEK	DA NE			
INVALIDSKI DODATEK	DA NE			
DRUGO (NAVEDI): nagrada skrbniku; plačilo dela rejniku; renta iz življenjskega zavarovanja; dediščine; volila; štipendije, itd.				
DRUGO (NAVEDI):				

Datum:

---

Podpisi prosilca:

---

Podpis polnoletnih članov gospodinjstva:

---



---



---

## IZJAVA O PREMOŽENJU PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Podpisani prosilec in člani gospodinjstva smo lastniki naslednjega premoženja:

LASTNIŠTVO STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE (v RS in v tujini)					(ustrezno obkroži)	DA	NE
naslov	ID	št. stan.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:		

DRUGO nepremično PREMOŽENJE (v RS in v tujini):						(ustrezno obkroži)	DA	NE
ZEMLIŠČE	parcelna št.	k.o.	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika	Vrednost:			
NESTANOVANJSKA STAVBA		ID	Delež lastništva	Ime lastnika/solastnika		Vrednost:		
PREMIČNO PREMOŽENJE (v RS in v tujini):						(ustrezno obkroži)	DA	NE
OSEBNA IN DRUGA VOZILA		LETNIK	ZNAMKA	TIP	LEASING			
							DA	NE
							DA	NE
							DA	NE
LASTNIŠKI DELEŽI GOSPODARSKIH DRUŽB ALI ZADRUG						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:					Vrednost:			
VREDNOSTNI PAPIRJI						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:					Vrednost:			
DENARNA SREDSTVA, HRANILNE VLOGE IN DRUGA DENARNA SREDSTVA						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:					Vrednost:			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE						(ustrezno obkroži)	DA	NE
Navedi:					Vrednost:			

Datum: \_\_\_\_\_  
 Podpisi: \_\_\_\_\_  
 prosilec:

Polnoletni člani gospodinjstva:

**IZJAVA  
O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI**

Prosilec(ka) \_\_\_\_\_,

stanujoč(a) \_\_\_\_\_;

in

zunajzakonski(ska) partner(ka) \_\_\_\_\_,

stanujoč(a) \_\_\_\_\_;

**IZJAVLJAVA**

da živiva od dne \_\_\_\_\_ v zunajzakonski skupnosti in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da je zunajzakonska skupnost dalj časa trajajoča življenjska skupnost dveh oseb, ki nista sklenila zakonske zveze, in ni razlogov, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna in ima taka skupnost v razmerju med njima enake pravne posledice po določilih Družinskega zakonika, kakor če bi sklenila zakonsko zvezo; na drugih pravnih področjih pa ima taka skupnost pravne posledice, če zakon tako določa.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Podpis zunajzakonskega partnerja:

\_\_\_\_\_

Izjava mora biti overjena!



**IZJAVA O UPORABI STANOVANJSKIH POVRŠIN  
V PRIMERU BIVANJU PRI STARŠIH ALI SORODNIKI**

Izjavljam, da imam sam in moji člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjski problem:

v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> stanovanjske površine in

v souporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> stanovanjske površine, ki jo, vključno z mojimi člani gospodinjstva, ter drugimi člani stavbe uporablja skupaj \_\_\_\_\_ oseb.

Datum:

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

**IZJAVA O DOSEDANJIH NEPROFITNIH NAJEMNIH RAZMERJIH**

S tem podpisom izjavljam, da do sedaj **nisem imel sklenjenega najemnega razmerja za neprofitno stanovanje** in nisem bil naveden v najemni pogodbi za neprofitno stanovanje kot uporabnik in kot porok soodgovoren za obveznosti iz tega najemnega razmerja.

Datum:

Podpis prosilca:

---

---

S tem podpisom izjavljam, da sem že **imel sklenjeno najemno razmerje za neprofitno stanovanje** oz. sem bil vpisan v najemni pogodbi kot uporabnik in kot porok soodgovoren za obveznosti iz tega najemnega razmerja, za neprofitno stanovanje v lasti \_\_\_\_\_.

Izjavljam, da IMAM / NIMAM (ustrezno obkroži) poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Datum:

Podpis prosilca:

---

---

**IZJAVA O PRIDOBIVANJU PODATKOV**

PROSILEC: \_\_\_\_\_

ZAKONEC oz. zunajzakonski partner PROSILCA: \_\_\_\_\_

IN POLNOLETNI DRUŽINSKI ČLAN:  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

in kot zakoniti zastopnik v vlogi navedenih otrok s tem podpisom izjavljam, da dovoljujem KSP Litija d.o.o.:

pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz vseh evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov. Podjetje tako pridobi potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

Datum:  
  
\_\_\_\_\_Podpis prosilca:  
  
\_\_\_\_\_Podpisi polnoletnih članov gospodinjstva:  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_