

Občina Litija, Jerebova ulica 14, Litija, na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10) in 17. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21 – v nadaljevanju: pravilnik), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo neprofitnih stanovanj v najem za obdobje 2023-2025

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa so sproščena ali na novo pridobljena neprofitna najemna stanovanja v letu 2023, 2024 in 2025 v lasti občine. Predmet razpisa so tudi morebitna sproščena neprofitna stanovanja v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, za katere bo sklad občini dodelil razpolagalno pravico.

Oblikovana bo ena prednostna lista.

Števila oddanih stanovanj v razpisnem obdobju ni možno predvideti, zato bodo upravičencem oddana v najem neprofitna stanovanja, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena ali na novo pridobljena.

1.1. Višina neprofitne najemnine in drugi stroški

Za neprofitno stanovanje se plačuje neprofitna stanovanjska najemnina določena z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Informativno znaša mesečna najemnina za neprofitno stanovanje 186,00 EUR in sicer za stanovanje primerno za štiričlansko gospodinjstvo v izmeri 55 m², točkovano z 240 točkami, z upoštevanjem lokacijskega faktorja 1,03. Od 1.4.2024 se bo neprofitna najemnina letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, skladno z določili Stanovanjskega zakona. Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavijo pravico do znižane neprofitne najemnine (subvencionirana najemnina).

Najemna pogodba za neprofitno stanovanje je sklenjena za nedoločen čas.

Poleg najemnine najemnik plačuje tudi individualne stroške (oskrba z električno energijo, oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, odvoz odpadkov, ogrevanje in drugo) ter stroške za obratovanje skupnih delov in naprav večstanovanjske hiše skladno s področnimi predpisi.

1.2. Površinski normativ

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj bo upoštevan naslednji površinski normativ:

Velikost gospodinjstva	Površina stanovanja
1 - člansko gospodinjstvo	od 20 m ² do 30 m ²
2 - člansko gospodinjstvo	nad 30 m ² do 45 m ²
3 - člansko gospodinjstvo	nad 45 m ² do 55 m ²
4 - člansko gospodinjstvo	nad 55 m ² do 65 m ²
5 - člansko gospodinjstvo	nad 65 m ² do 75 m ²
6 - člansko gospodinjstvo	nad 75 m ² do 85 m ²
Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m ² .	

2. Razpisni pogoji

2.1. Splošni pogoji:

1) državljanstvo Republike Slovenije

ob upoštevanju vzajemnosti tudi državljani ostalih članic Evropske unije; oz. osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO

2) stalno prebivališče na območju občine Litija

prosilec mora imeti prijavljeno stalno prebivališče na območju občine Litija (od dneva objave razpisa)

- Žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj, če imajo v občini Litija prijavljeno začasno bivališče;

- Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v občini Litija možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;

3) Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku;

4) Do dodelitve neprofitnega stanovanja je upravičen prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, ki ima poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka; ta pogoj velja tudi za prosilca, ki je vpisan v najemni pogodbi prejšnjega najemnega razmerja in je kot porok soodgovoren za obveznosti iz tega najemnega razmerja.

5) Premoženje prosilca in gospodinjskih članov

- prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ne sme biti najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

- gospodinjstvo ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja; kot drugo premoženje se upošteva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po prejšnji alineji;

Velikost gospodinjstva	Vrednost premoženja pod točko 3) ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja:	
1 - člansko gospodinjstvo	45 m ²	20.160,00 €
2 - člansko gospodinjstvo	55 m ²	24.640,00 €
3 - člansko gospodinjstvo	70 m ²	31.360,00 €
4 - člansko gospodinjstvo	82 m ²	36.736,00 €
5 - člansko gospodinjstvo	95 m ²	42.560,00 €
6 - člansko gospodinjstvo	105 m ²	47.040,00 €

6) Dohodkovni pogoj prosilca in gospodinjskih članov

Dohodek prosilčevega gospodinjstva v letu 2022 ne sme presegati določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2022 znašala 1.318,64 € (vir: SURS):

Velikost gospodinjstva	%	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečno neto plače v državi
1 - člansko gospodinjstvo	200%	2.637,28 €
2 - člansko gospodinjstvo	250%	3.296,60 €
3 - člansko gospodinjstvo	315%	4.153,72 €
4 - člansko gospodinjstvo	370%	4.878,97 €
5 - člansko gospodinjstvo	425%	5.604,22 €
6 - člansko gospodinjstvo	470%	6.197,61 €

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

2.2. Opredelitev prednostnih kategorij prosilcev

Prednost pri dodeljevanju neprofitnega stanovanja imajo naslednje kategorije prosilcev:

Mlade družine, mladi	
starost družine do 35 let	100 točk
<small>Točkuje se v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine poštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike. Za starost 35 let šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa.</small>	
starost prosilca do 30 let	50 točk
<small>Za starost 30 let šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa.</small>	
Družina z večjim številom mladoletnih otrok	
najmanj trije otroci	50 točk
Invalidi in družine z invalidnim članom:	
invalidnost (točkuje se v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo)	60 točk
Družina z manjšim številom zaposlenih:	
zaposlenost v družini	50 točk
<small>Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oziroma če nihče od družinskih članov ni zaposlen.</small>	
Državljeni z daljšo delovno dobo:	
Brez stanovanja ali podnajemniki	50 točk
<small>Določilo velja v primerih, če gre za prosilca s 13 oziroma prosilko z 12 let delovne dobe.</small>	
Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino	
višja stopnja	50 točk
univerzitetna ali 1. in 2. bolonjska stopnja	60 točk
magisterij znanosti, doktorat ali 3. bolonjska stopnja	90 točk
<small>Prosilec ali zakonski/zunajzakonski partner z doseženo stopnjo izobrazbe, pri točkovanju se upošteva izobrazba, ki jo ima prosilec ali zakonski oz. zunajzakonski partner ali oba (v tem primeru se pri točkovanju upošteva višja izobrazba)</small>	
Žrtve nasilja v družini:	70 točk
<small>Točkuje se na osnovi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij</small>	
DODATNI PREDNOSTNI POGOJI	
Stalno bivanje v občini Litija:	
nad 10 let do 20 let	10 točk
nad 20 let	70 točk
<small>Upošteva se število let bivanja prosilca dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve prijave stalnega prebivališča, se doba bivanja v občini sešteva.</small>	
Udeležba na prejšnjih javnih razpisih:	
Trikrat ali večkrat upravičenec do najema po javnem razpisu	60 točk
<small>Upošteva se udeležba na javnih razpisih tistim prosilcem, ki jim je bila izdana odločba o upravičenosti do najema neprofitnega stanovanja po pravilniku in ni niso bili črtani iz seznama upravičencev zaradi zavrnitve najema primerne stanovanja.</small>	

V primeru, da eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci po naslednjem vrstnem redu:

- 1) prosilci, ki so bili večkrat udeležni na prejšnjih javnih razpisih
- 2) prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino
- 3) prosilci z daljšim bivanjem v občini Litija

3. Razpisni postopek

3.1. Dvig vloge, upravna taksa rok oddaje vloge, informacije

Osebe, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, lahko prevzamejo obrazec vloge na sedežu podjetja KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, v času uradnih ur podjetja (soba 4 oz. v tajništvo podjetja). Obrazec vloge je dostopen tudi na spletni strani podjetja www.ksp-litija.si in na spletni strani Občine Litija www.litija.si

Plačilo upravne takse

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,66 EUR za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 takсне tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; – v nadaljevanju: ZUT).

Vlagatelji lahko plačajo upravno takso v sprejemni pisarni občine (plačilo s plačilno kartico ali UPN nalogom) ali na transakcijski račun Občine Litija: št. računa: SI56 0110 0460 0309 132, Sklic: SI11 75590-7111002- JR neprofitna stanovanja Litija.

Fotokopijo potrdila o plačilu je potrebno obvezno priložiti k vlogi.

Prosilci s slabim premoženjskim položajem lahko v skladu s 25. členom ZUT-a zaprosijo za oprostitev plačila takse. Status socialnega upravičenca uveljavljajo na podlagi pravnomočne odločbe pristojnega centra za socialno delo o denarni socialni pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva ali varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb ali drugimi dokazili.

Rok za oddajo vloge z vso potrebno dokumentacijo je petek 30.6.2023.

Vloga se odda na izpolnjenem obrazcu s potrebnimi prilogami v tajništvu podjetja KSP Litija d.o.o. v času uradnih ur ali priporočeno po pošti na naslov KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija. Za pravočasno vlogo šteje vloga, ki je oddana osebno v tajništvu podjetja ali priporočeno na pošti najkasneje zadnji dan roka za oddajo vlog (petek, 30.6.2023).

Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na tel.št. 01 890 00 16, v času uradnih ur ali na elektronski naslov ksenja.celarc@ksp-litija.si.

3.2. Dokumentacija, ki se priloži k izpolnjeni vlogi

3.2.1. Dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa OBVEZNO priložiti k vlogi:

- **potrdilo o plačilu upravne takse** oz. pravnomočno odločbo o prejemanju denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva ali varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;
- **potrdilo o državljanstvu prosilca ter potrdilo o stalnem prebivališču prosilca in številu članov gospodinjstva; potrdilo o številu let bivanja v občini Litija za prosilca;**
- **potrdila o premoženjskem stanju:** prometno dovoljenje, dokazila o vrednosti premoženja – za nepremičnine dokazilo o solastništvu oz. lastništvu in podatek Geodetske uprave RS o vrednosti nepremičnine ali cenitev o vrednosti nepremičnine; dokazila o vrednosti drugega premoženja;
- **potrdilo o neto dohodku za leto 2022** za prosilca in vse člane prosilčevega gospodinjstva (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid za s. p., avtorski honorar, itd.) ali dokazila o izplačanem neto dohodku v letu 2023, če v letu 2022 prosilec ali gospodinjstveni član prosilca ni imel dohodkov iz delovnega razmerja; ali potrdilo o brezposelnosti prosilca oz. člana gospodinjstva (pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije); Bančni izpis ni dokazilo.
- **izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih** ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2022;
- **najemna pogodba** oziroma podnajemna pogodba če je stanovanje v najemu, oziroma **izjava, če prosilec živi pri starših ali sorodnikih**; v kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej priložiti dokazilo o stanovanjskem statusu;
- **kopija poročnega lista oz. obojestranska izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti oz. dokazila o ločitvi zakonske zveze oz. razdoru izvenzakonske skupnosti.**
- **potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;**
- **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 1:** potrdilo, da je bila oseba izbrisana iz registra stalnega prebivalstva in je po izbrisu pridobila dovoljenje za stalno prebivanje ali je bila sprejeta v državljanstvo (potrdilo upravne enote);
- **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 2:** dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali zagotovljeno pomoč druge osebe z dokazili da imajo v občini Litija možnosti za zaposlitev ali zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve; dokazilo o statusu žrtve nasilja;
- **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 3:** če je prosilec uporabnik hišniškega stanovanja, odločbo ali pogodbo, na podlagi katere je bilo prosilcu hišniško stanovanje dodeljeno, ali dokazilo, da zaradi upokojitve oz. nezmožnosti opravljanja del lastniki stanovanja zahtevajo prosilčevo izselitev;
- **v primeru razpisnega pogoja 2.1. splošni pogoji pod točko 4:** izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje

V primeru izjave prosilca in polnoletnih članov lahko razpisnik sam pridobiva potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o odločitvah in izplačilih denarne odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva od pristojnih državnih organov, podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih pa iz obstoječih zbirk podatkov.

3.2.2. **Druga dokumentacija, s katero se izkazuje socialno-zdravstvene razmere ter prednostne kategorije**

prosilcev (na podlagi priložene dokumentacije se uveljavljajo dodatne točke, če prosilec dodatne dokumentacije ne bo oddal, ga razpisnik za dopolnitev vloge ne bo pozival in bo štel, da dodatne točke iz naslova prednostnih kategorij ne uveljavlja):

a) **bivanje v neprimernem stanovanju:**

dokazilo o kvaliteti bivanja (zapisnik o točkovanju stanovanja po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in 65/99) oz. po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05) oziroma ustrezno izvedeniško mnenje); stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto, izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.);

b) **zdravniško potrdilo o nosečnosti;**

c) **dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec):**

odločba o prejetju preživnine iz preživninskega sklada oz. drugo ustrezno dokazilo, da je preživnina neizterljiva;

d) **odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok** zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);

e) **potrdilo ustreznih institucij, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;**

f) **dokazilo o invalidnosti:**

izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oz. odločbo za odraslega invalidnega člana gospodinjstva; odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje; dokazilo o podaljšanji roditeljski pravici za odraslega družinskega člana;

g) **dokazila o trajnih obolenjih povezanih s slabimi stanovanjskimi razmerami:**

izvid osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da član gospodinjstva boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju za stanovanja, kjer so upoštewane odbitne točke za vidno vlago oziroma ustrezno izvedeniško mnenje o prisotnosti vlage v stanovanju;

h) **potrdilo o številu let delovne dobe** : v primeru, da je prosilec brez stanovanja ali podnajemnik - izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi zavarovanca (moški nad 13 let, ženske nad 12 let), za prosilca;

i) **dokazila o statusu žrtve družinskega nasilja:** strokovno mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij kot so: materinski domovi, zatočišča –varne hiše, zavetišča, ipd. ;

j) **potrdilo o strokovni izbrzbi prosilca ali zakonskega partnerja oz. zunajzakonskega partnerja** (fotokopija diplome, spričevala, listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

3.3. **Splošne določbe**

Posebna komisija, imenovana s strani razpisnika prouči pravočasnost, popolnost in utemeljenost vlog. Pri obravnavi vlog se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva. V dvomu se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vlog na ta razpis.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v roku 8 dni dopolni z manjkajočimi dokazili. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku in vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih ožjih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor Geodetske uprave Republike Slovenije. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko k vlogi predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Ožji družinski člani so zakonec ali oseba, s katero zakonec ali oseba živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem so določene s pravilnikom ter s tem razpisom. Posebna komisija točkovanje stanovanjskih, socialnih razmer, prednostnih kategorij ter dodatnih meril izvede na posebnem predpisanem obrazcu. Pri stanovanjskih razmerah se točkuje stanovanjski status, kvaliteta bivanja, utesnjenost v stanovanju, funkcionalnost stanovanja. Pri socialnih razmerah se točkuje število članov gospodinjstva, ločeno življenje, zdravstvene razmere.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev tudi ogleda. Komisija ne ugotavlja stanovanjskih razmer z ogledom v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.

V kolikor se ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja in se ne uvrsti na prednostno listo.

Prosilcem bodo na podlagi določb pravilnika, razpisnih pogojev ter točkovalnega zapisnika izdane odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev, ki bodo izdane najkasneje v šestih mesecih od zadnjega dne oddaje vlog. Po rešitvi morebitnih pritožb na izdane odločbe se objavi prednostno listo upravičencev za oddajo

neprofitnih stanovanj v najem na enak način kot ta razpis. Veljavnost prednostne liste po tem razpisu je do objave novega razpisa.

Po objavi prednostne liste upravičencev, bo upravičenec, ob izpraznitvi primerne stanovanja pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, upoštevajoč pogoje in merila iz tega razpisa in pravilnika. V primeru uvedenega postopka zamenjave neprofitnega najemnega stanovanja, se izpraznjeno neprofitno stanovanje odda po končanem postopku zamenjave neprofitnega stanovanja.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe se bo upravičenca ponovno preverilo če izpolnjuje pogoje upravičenosti do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

Upravičenec, ki je najemnik bivalne enote v lasti občine Litija, in do potencialne dodelitve neprofitnega stanovanja nima poravnanih vseh obveznosti iz naslova uporabe bivalne enote oziroma če so za najemnika bivalne enote ugotovljene okoliščine, ki kažejo na dolgotrajne nezmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, skladno s četrtem odstavkom 104. člena Stanovanjskega zakona ne more pridobiti neprofitno stanovanje v najem.

V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev oz. prednostne liste.

V primeru, da se upravičenec na ponoven poziv najemodajalca k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se ga črta iz seznama upravičencev, ki jim bodo dodeljena stanovanja. Izjemoma se iz seznama upravičencev ne črta upravičenca, ki ne želi skleniti najemne pogodbe za primerno stanovanje, ki je locirano v kraju, kjer ni zagotovljenega javnega prevoza in upravičenčevo gospodinjstvo nima v lasti oz. posesti osebnega vozila in so prejemniki denarne socialne pomoči.

Številka:2023-25-10307

Datum: 26.4.2023

OBČINA LITIJA

Župan:

Franti Rokavec

