

Datum: 14.1.2025

Na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), upravljavec premoženja v lasti Občine Litija KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija (v nadaljevanju: upravljavec), objavlja:

### NAMERO O ODDAJI V NAJEM

Predmet neposredne pogodbe je stanovanje v enostanovanjskem objektu s kletnimi prostori in kurilnico, stoječa na parceli št. 1844-914, na naslovu Gabrovka 33, Gabrovka pri Litiji, oznaka nepremičnine ID 1844-100-1. Stanovanje obsega 45 m<sup>2</sup> bivalne površine ter 20 m<sup>2</sup> kleti s kurilnico, vsi prostori se nahajajo v pritlični etaži. Stanovanje je opremljeno. Ogrevanje je možno na kurilno olje ali na drva.

Najemna pogodba za nepremičnino bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani upravljavca. Občina Litija, kot solastnik nepremičnine, bo z izbranim ponudnikom sklenila najemno pogodbo za določen čas enega leta.

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od 308,00 EUR/mesec.

Za pisno ponudbo ni predpisana oblika, mora pa vsebovati podatke o ponudniku (ime in priimek osebe oz. naziv podjetja ter naslov ponudnika, ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov) in ponujeno višino mesečne najemnine. Pisna ponudba z navedeno vsebino se odda na naslov: KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija ali na elektronski naslov: [info@ksp-litija.si](mailto:info@ksp-litija.si).

Pisna ponudba za najem mora prispeti v tajništvo podjetja oziroma na navedeni elektronski naslov najpozneje do **10.2.2025 do 12.00** ure.

Nepremičnina bo oddana v najem najemniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Ponujena cena najema iz pogajanj je zavezujoča. Ob sklenitvi pogodbe se zahteva plačilo varščine v višini dveh dogovorjenih mesečnih najemnin, ki se s prenehanjem najema vrne. Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov. Poleg najemnine najemnik plačuje tudi pripadajoče obratovalne in druge stroške.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Ksenja Celarc (tel. št. 01 890016) [ksenja.celarc@ksp-litija.si](mailto:ksenja.celarc@ksp-litija.si). oz. Milan Klinc (tel. št. 01 8900 15), [milan.klinc@ksp-litija.si](mailto:milan.klinc@ksp-litija.si).

Upravljavec oz. Občina Litija na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji predmetne nepremičnine v najem z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Javno podjetje  
KOMUNALNO STANOVANJSKO

03 JAVNO PODJETJE  
Direktor: Roman CIGLAR, dipl. ing. str.  
KOMUNALNO STANOVANJSKO  
PODJETJE  
LIT I J A  
LIT I J A, d.o.o.  
Ponoviška cesta 15  
1270 Litija